

マンション  
(中古)

# 前橋市元総社町二丁目

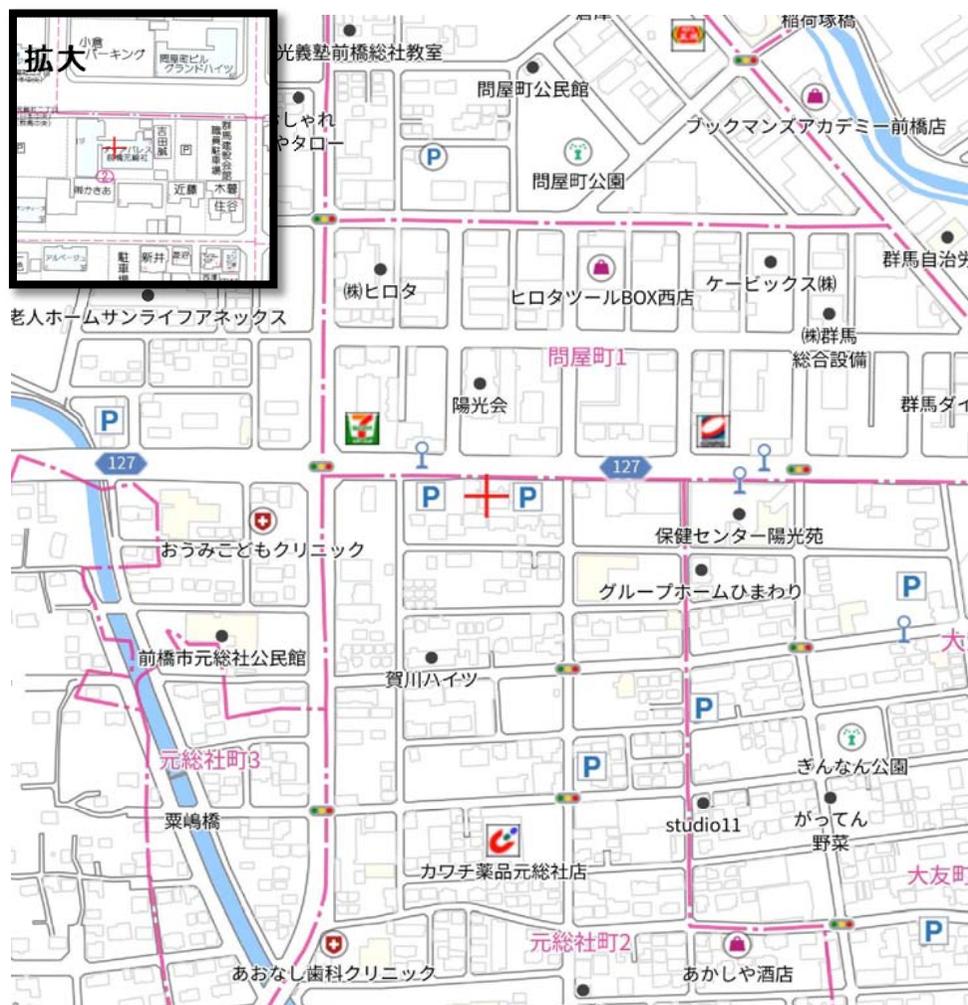
# 498万円

土地	面積	1240.00㎡(375.10坪)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	一方北

建物	面積	36.42㎡(11.01坪)
	種類	居宅
	構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根11階建
	築年月日	平成2年8月10日新築
	間取り	1LDK

備考	駐車場	有 (9,000円・6,000円/月)
	都市計画	市街化区域
	用途地域	商業地域
	建ぺい率	80%
	容積率	400%
	給水	公営
	排水	公共下水地域
	ガス	都市ガス地域

その他	学校区	元総社小学校／元総社中学校
	引渡し	応談
	管理料	6,700円/月
	修繕積立金	6,120円/月



※オシャレで清潔感のあるリフォームが施されています  
キッチンも使いやすく女性にお勧めです！  
近隣には商業施設が多くあり、住環境も整っています



- 1LDK(LDK10.4帖 洋室3帖) □9階角部屋
- カウンターキッチン □IHクッキングヒーター(3口)
- ウォシュレット □エアコン □シーリングファン □室内物干し
- モニター付インターホン □浴室換気乾燥機
- 追炊き □クローゼット □シューズボックス



## 株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3  
FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1020640 担当: 羽鳥  
取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ

## 物件概要書

令和7年9月9日  
株式会社 アイアール  
担当：羽鳥

### 土地

所在：前橋市元総社町二丁目  
地番：2番9 ●敷地権（所有権）設定有 持分10万分の850  
地目：宅地  
地積：1240.00 m<sup>2</sup> (375.10 坪)  
地勢：平坦

### 建物

所在地：前橋市元総社町二丁目2番地9  
家屋番号 元総社町二丁目2番9の901 建物名称 901  
種類：居宅  
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建9階部分  
築年日：H2年8月10日新築  
床面積：36.42 m<sup>2</sup> (11.01 坪)  
間取り：1LDK

取引希望金額：498万円

引渡日：応談  
都市計画：市街化区域  
用途地域：商業地域  
建蔽率、容積率：80%、400%  
交通：JR上越線 新前橋駅 約2.3km  
関越自動車道 前橋IC 約2.3km  
学校区：元総社小学校 約800m 元総社中学校 約700m  
商業施設：フレッセイ 約700m パシオス 約700m  
道路：北側公道（県道）  
電気：東京電力  
水道：公営  
汚水及び雑排水：公共下水地域  
雨水：敷地内浸透もしくは北側道路へ放流  
ガス：都市ガス地域  
文化財：包蔵地内（前橋市0142遺跡に該当）

取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：❖オシャレで清潔感のあるリフォームが施されています  
キッチンも使いやすく女性にお勧めです！  
近隣には商業施設が多くあり、住環境も整っています

1LDK（LDK10.4帖 洋室3帖） 9階角部屋

カウンターキッチン IHクッキングヒーター（3口）

ウォシュレット エアコン シーリングファン

室内物干し モニター付インターホン 浴室換気乾燥機

追炊き クローゼット シューズボックス

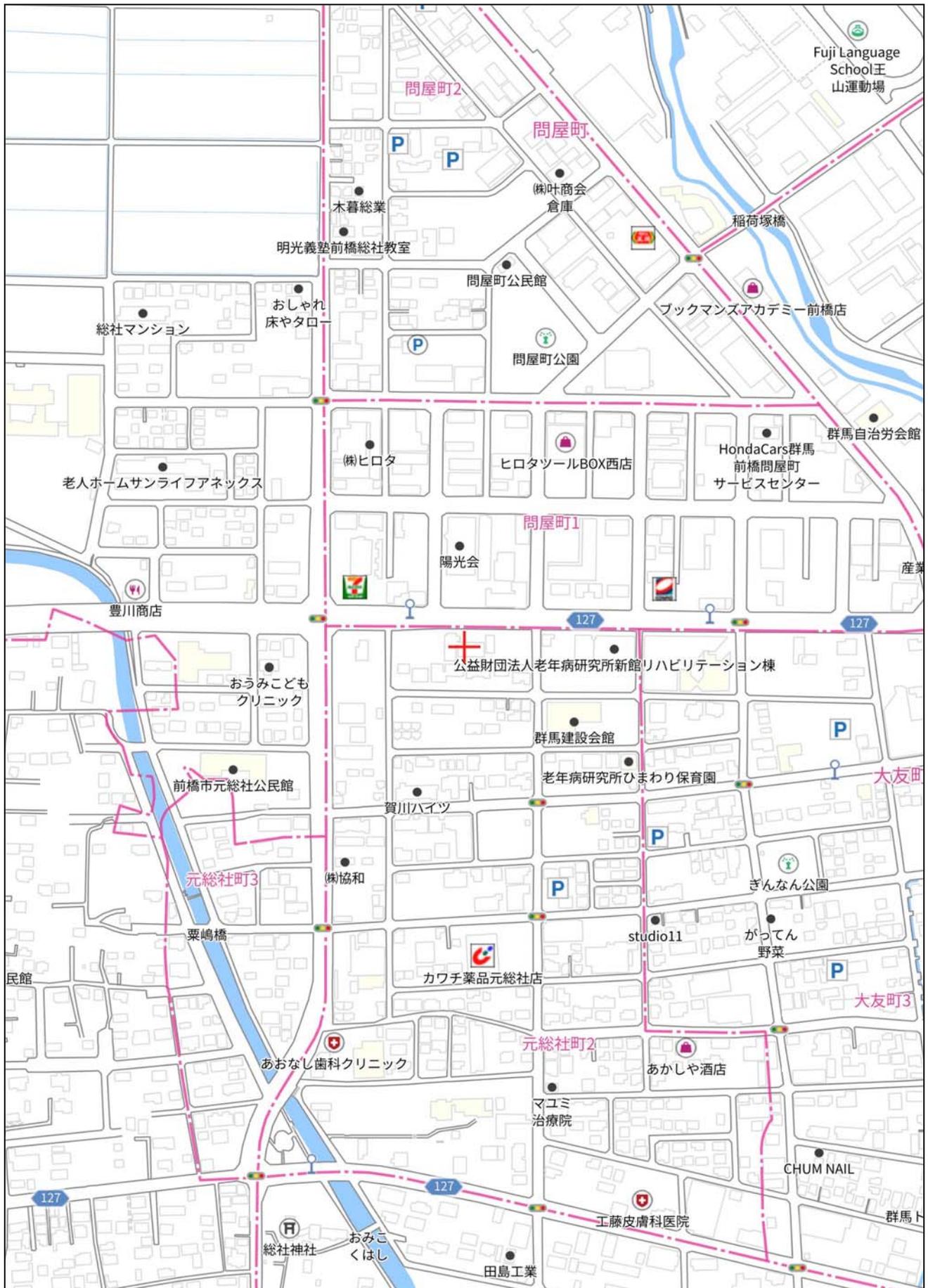
○管理料 6,700円／月、修繕積立金 6,120円／月

駐車場 9,000円・6,000円／月（空きについては随時確認が必要）

◆管理業者：(株)東急コミュニティー

全部事項、公図、公課証明書、道路図面、上下水道図面、間取図、  
現地案内図 用意有り

資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい



1:4796